

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 577 /TB-THADS

Phù Cát, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐST-KDTM, ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/HĐ-DVĐGTS ngày 01 tháng 8 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 145/TB-TTĐG ngày 03 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Tên: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định

Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- **Tài sản đấu giá:** Một chiếc tàu vỏ thép có số đăng ký: BĐ-99144-TS của vợ chồng ông Phạm Minh Vương, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm 1990; Địa chỉ: Thôn Thắng Kiên, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Hiện đang neo đậu tại Cảng cá Quy Nhơn, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Việt Nam; Nhãn hiệu: DOOSAN.

- Các thông số cơ bản của tàu:

+ Thân tàu: Chiều dài: Lmax : 35,8 m; Ltk: 32 m; Chiều rộng: Bmax: 8,2 m; Btk: 7,9 m; Chiều cao mạn D: 3,7 m; Chiều chìm D: 2,6 m; Mạn khô f: 1,1 m; Vật



liệu vỏ: Thép; Tổng dung tích: 152,73 m³; Tốc độ tự do: 10 hải lý/h; kiểu hộp số: Cơ khí; Tỷ số truyền, tiến: 4,95:1

+ 01 máy chính: Ký hiệu máy DOOSAN (4V22TIM), số máy: 612500, công suất: 880 CV; Nơi chế tạo: Hàn Quốc;

+ 01 (máy phụ 1), ký hiệu máy DOOSAN, số máy: 652342; công suất: 280 CV; Nơi chế tạo: Hàn Quốc;

+ 01 (máy phụ 2), ký hiệu máy DOOSAN, số máy: 652903; công suất: 280 CV; Nơi chế tạo: Hàn Quốc;

+ 01 (máy phụ 3), ký hiệu máy HYUDAI, số máy: G022B09; công suất: 26 CV; Nơi chế tạo: Hàn Quốc;

- Tại thời điểm thẩm định, tàu cá vỏ thép, số đăng ký: BĐ-99144-TS hiện đang neo đậu, thiết bị cũ đã qua sử dụng, để lâu không sử dụng. Bảo dưỡng kém. Thiết bị máy chính và máy phụ 1,2 vẫn còn hoạt động. Máy phụ 3, các trang thiết bị hàng hải và ngư lưới cụ không còn. Hình thức tổng thể bên ngoài tối tàn, thân vỏ tàu rỉ sét, mặt boong và cabin bong tróc nhiều nơi, tàu vẫn đảm bảo kín nước. Các cụm chức năng chính và phụ hao mòn nhiều, các chi tiết ngoại vi mất mát, hư hỏng. Hệ thống điều khiển cũ kỹ, hư hỏng cần phải sửa chữa, phục hồi mới sử dụng được. Thiết bị không còn khả năng làm việc nhưng còn khả năng sửa chữa phục hồi (đại tu).

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát và xem thực trạng tài sản tại: Cảng cá Quy Nhơn, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá xem kỹ tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và nội dung Quy chế cuộc đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm với việc xem tài sản trước khi tổ chức đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút**, ngày **20/8/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.280.000.000 đồng (hai tỷ hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn)

Bước giá: **50.000.000 đồng** (năm mươi triệu đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng) (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **450.000.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi triệu đồng)

Số tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại các Ngân hàng sau:

* TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.

- * TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
- * TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- * TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Quy Nhơn
- * TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

- Khoản tiền đặt trước là khoản tiền không phát sinh lãi suất

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước kết thúc cùng lúc với kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có quyền nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp này được xem là tự nguyện thỏa thuận nộp.

- Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chuyển trả tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Xử lý tiền đặt trước

Người trúng đấu giá, tiền đặt trước được trừ vào tiền mua tài sản và được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trả lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm nội dung Quy chế này thì tiền đặt trước được trả lại chậm nhất không quá 03 ngày làm việc, sau khi kết thúc cuộc đấu giá trừ các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

+ Người tham gia đấu giá đã đăng ký tham gia đấu giá tài sản, nhưng rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá;

+ Không đủ điều kiện tổ chức cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút**, ngày **20/8/2024**.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định. Địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

*** Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá**

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người mua đấu giá là các cá nhân, tổ chức theo quy định pháp luật.

- Điều kiện được tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản gồm:

+ Đơn đăng ký và cam kết tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành;

+ 01 Bản photo CMND hoặc căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);

+ 01 Bản photo Giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;
- Điều kiện về mối quan hệ:

+ Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

+ Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **23/8/2024**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, nếu không dự cuộc đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải thực hiện bằng Văn bản có dấu đỏ hoặc Hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật và tham gia đấu giá theo ngày giờ trong thông báo niêm yết công khai, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không gửi giấy mời riêng, khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

Cuộc đấu giá tài sản được tiến hành phải có ít nhất hai người đăng ký trở lên.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá

- Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước) cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy kết quả đấu giá và hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải chịu chi phí đi xem tài sản (nếu có) và chi phí vận chuyển tài sản ra khỏi nơi có tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài

sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Số điện thoại liên hệ: 0256. 3822216; 3812837.

Nay, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự biết, thực hiện./.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cát Khánh;
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



